



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kihelkonna

21. jaanuar 2016 nr 6

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Ösel AquaFarms OÜ on 23.12.2015 esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku sooviga rajada Kesknõmme kalakasvatuse maaüksusele (30101:002:0286) kalakasvatus. Maaüksus pindalaga 7.37 ha ja sihtotstarbega tootmismaa asub Kehila külas. Planeeringualal asub 1980-ndatel rajatud kalakasvatus, mis käesoleval ajal ei toimi tänapäeval sobimatu tehnoloogilise lahenduse tõttu. Kavatsus on kalakasvatus renoveerida ja tehnoloogiliselt uuendada kaasaegseks vähese keskkonnakoormusega efektiivseks kalakasvatuseks.

Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 23.09.2010 otsusega nr 24 kehtestatud Kesknõmme Kalakasvatuse (katastritunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287) maaüksuste detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ja seda on vähendatud Keskkonnaameti 14.09.2011 nr HLS 14-9/11/45059-3 kirjaga.

Kehtiv detailplaneering näeb alal ette sadama ja seda teenindava hoonestuse rajamise. Kihelkonna Vallavolikogu 23.09.2010 otsusega nr 24 kehtestatud Kesknõmme Kalakasvatuse (katastritunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287) maaüksuste detailplaneeringut ei ole käesolevaks ajaks asunud ellu viima.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse kehtivat Kesknõmme Kalakasvatuse (katastritunnused 30101:002:0286 ja 30101:002:0287) maaüksuste detailplaneeringut osaliselt muuta. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb analüüsida ja võimalusel lahendada kehtima jääva osa elluviidavus.

Kihelkonna valla üldplaneeringus on Kesknõmme kalakasvatuse alal ette nähtud sadama maa (ärimaa kõrvalfunktsiooniga), v.a basseini ala. Kalakasvatuse rajamisega ei saa ellu viia täies mahus üldplaneeringus ette nähtud põhimõtteid sadama ja turismi arengu kavandamiseks. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt on täiendavalt vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS § 33 lg 2) kohaselt tuleb antud detailplaneeringu puhul kaaluda KSH algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Kihelkonna Vallavalitsus on eelhinnangu andmisel lisaks oma analüüsile lähtunud ka Ösel Aquafarms OÜ Tehnilise Järelevalve Ametile 09.12.2015 esitatud hoonestusloa taotluse materjalidest ning Keskkonnaministeeriumile 31.12.2015 esitatud vee erikasutusloa taotlusmaterjalidest.

Kalakasvatuse rajamiseks on vajalik üldjoontes 3 põhimõttelist dokumenti/luba (detailplaneering, vee erikasutusluba ja hoonestusluba), millest ühegi puhul ei ole kohustuslikku seadusest tulenevat nõuet teostada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) või keskkonnamõju hindamine (KMH), kuid kõigil juhtudel on KSH või KMH teostamist vajalik kaaluda (st kaalutusotsus).

Kavandatava kalakasvatuse mahtu arvestades on keskkonnamõju hindamise teostamine asjakohane, kuid vältida tuleb asjatult dubleerivaid ja info kvaliteeti mitteparandavaid menetlusi. KMH ja KSH mittedubleerimise põhimõtted on fikseeritud ka KeHJS § 11 lg 6, 7 ja 7¹.

Keskkonnakaitseks kõige sisukamaks teemaks on kalakasvatuse summaarse merekeskkonda lisanduva reostuskoormuse temaatika (st vee erikasutusloaga seonduv), mistõttu on kõige asjakohasem teostada KMH just vee erikasutusloa menetluse raames. Vee erikasutusloa raames teostatav KMH peab käsitlema ka detailplaneeringu ja hoonestusloa käigus tekkivaid keskkonnaküsimusi.

Seega oleks tegemist sisuliselt ühise KMH'ga kolmele dokumendile (detailplaneering, vee erikasutusluba, hoonestusluba), mis on ühendatud ühisesse vee erikasutusloa raames läbi viidavasse KMH protsessi.

Kihelkonna Vallavalitsus on seisukohal, et KSH teostamine detailplaneeringule ei ole vajalik, kuna see:

- 1) dubleeriks asjatult vee erikasutusloa raames teostatavat KMH'd;
- 2) suurendaks põhjuseeta halduskoormust ja
- 3) ei aitaks täiendavalt kaasa KeHJS § 31¹ fikseeritud KSH eesmärkide täitmisele, sest need saavutatakse vee erikasutusloa KMH kaudu.

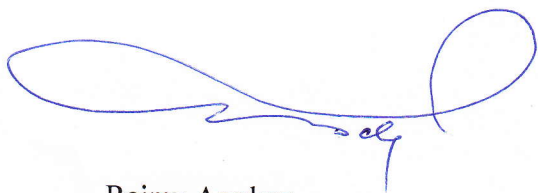
Kui vee erikasutusloa menetluses otsustatakse KMH algatamata jätta, siis kaalutakse veelkord KSH vajalikkust. Kui KSH vajadus selgub alles detailplaneeringu koostamise käigus, algatatakse KSH viivitamata (vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1¹).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 142 lg 1 p 3 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2, § 35 lg-d 5 ja 6 alusel ning arvestades huvitatud isiku poolt 23.12.2015 esitatud taotlust detailplaneeringu algatamiseks ja Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneeringut,

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kehila külas Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse (katastritunnus: 30101:002:0286) detailplaneeringu koostamine maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks kalakasvatuse rajamiseks.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
4. Sõlmida huvitatud isikuga planeerimisseaduse § 130 kohane haldusleping.

5. Koostamise algataja on Kihelkonna Vallavalitsus (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel: 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
6. Koostamise korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel: 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
7. Koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, tel +372 7409 800, e-post: hendrikson@hendrikson.ee).
8. Kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel: 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
9. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla kodulehel www.kihelkonna.ee.
10. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine toimub 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
11. Detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri esitada Saare maavanemale hiljemalt kahe nädala jooksul otsuse tegemise kuupäevast arvestades.
12. Määrata detailplaneeringu Kihelkonna Vallavalitsusele esitamiseks kahe aasta pikkune tähtaeg planeeringu lähteseisukohtade kinnitamise kuupäevast arvates. Kihelkonna Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel detailplaneeringu esitamise tähtaega pikendada. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb Kihelkonna Vallavalitsusele esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Määratud tähtaja jooksul detailplaneeringu mitteesitamisel kaotavad detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivuse.
13. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
14. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Raimu Aardam
Vallavanem



Evelin Voksepp
Vallasekretär

Kihelkonna Vallavalitsuse lähteseisukohad Kehila küla Kesknõmme kalakasvatuse maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid

1.1. Huvitatud isiku detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 23.12.2015)

1.2. Saare Maakonnaplaneering

1.3. Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrus nr 10 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine”

2. Detailplaneeringu koostamine

2.1. Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava.

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kihelkonna Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lg 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi: planeerija), kes on suuteline täitma § 4 lg 6 toodud nõudeid.

2.2. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

2.2.1. Seletuskiri.

2.2.2. Joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised). Jooniste vormistamisel lähtuda Siseministeeriumi poolt 2013 aastal välja töötatud ruumilise planeerimise leppemärkidest.

2.2.3. Ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igalühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega).

2.2.4 Lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated).

2.3 Täiendavad uuringud

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

2.4. Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Kihelkonna Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt või paber kandjal (pabertoimik aadressile Pargi 2, Kihelkonna, Kihelkonna vald, Saaremaa või digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile kihelkonna@kihelkonna.neti.ee). Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada maaüksuse omaniku, Riigimetsa Majandamise Keskuse, Päästeameti, Maanteeameti, Keskkonnameti, (mereranda puudutavad piirangud) ja tehnovõrkude valdajatega.

2.5. Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb esitada Kihelkonna Vallavalitsusele kolm paber kandjal toimikut, mis sisaldavad digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Asukoht

Detailplaneeringu alana mõistetakse Kesknõmme kalakasvatuse maaüksust (vt. Joonis 1).

Planeeringuala andmed:

Katastritunnus : 30101:002:0286

Planeeritava katastriüksuse suurus : 7,37 ha

Planeeritavate katastriüksuste sihtotstarve : tootmismaa100%

Kinnistusraamatu registriosade nr : 78534/7895

Hoonestus: Kalakasvatuse tootmishoone

Planeeringuala külgnemine teiste maatüksustega:

Külgnemine Aadress Tunnus

Läänes 21114 Pidula-Veere tee (30101:002:0363)

Põhjas Kihelkonna metskond 4 (30101:002:0230)

Lõunas Kihelkonna metskond 5 (30101:002:0231)

Idas Läänemeri Saaremaa Tagalaht

Joonis 1. Planeeringuala paiknemise skeem

EELHINNANG

Kesknõmme kalakasvatuse detailplaneering

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS §33 lg 2) tuleb antud detailplaneeringu puhul kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang. Eelhinnangu andmisel on järgitud KeHJS §33 esitatud nõudeid.

Kihelkonna Vallavalitsus on eelhinnangu andmisel lisaks oma analüüsile lähtunud ka Ösel Aquafarms OÜ poolt 9.12.2015 Tehnilise Järelevalve Ametile esitatud hoonestusloa taotluse materjalidest ning 31.12.2015 Keskkonnaministeeriumile (täiendatuna jaanuar 2016 Keskkonnametile) esitatud vee erikasutusloa taotlusmaterjalidest.

Vastavalt KeHJS §33 lg 3 otsustatakse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes:

- 1) detailplaneeringu iseloomust ja sisust;
- 2) detailplaneeringu elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast;
- 3) asjaomaste asutuste seisukohast.

Vastavalt KeHJS §33 lg 4 lähtutakse asjaolude hindamisel järgmistest kriteeriumidest:

- 1) missugusel määral loob detailplaneering aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest;
- 2) missugusel määral mõjutab detailplaneering teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit;
- 3) detailplaneeringu asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse;
- 4) detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid;
- 5) detailplaneeringu tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

Eelhinnangu andmisel lähtutakse järgmistest kriteeriumidest:

- 1) mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju;
- 2) oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus;
- 3) mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond;
- 4) eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;
- 5) mõju kaitstavatele loodusobjektidele;
- 6) eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Kihelkonna Vallavalitsus on eelhinnangu andmisel arvestanud detailplaneeringu iseloomu ja sisu ning detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ja eeldatavat mõjutatavat ala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks (iseloom ja sisu) on planeeringualal asuva 1980-ndatel rajatud kalakasvatuse, mis käesoleval ajal ei toimi tänapäeval sobimatu tehnoloogilise lahenduse tõttu, renoveerimine ja tehnoloogiliselt uuendamine kaasaegseks vähese keskkonnakoormusega efektiivseks kalakasvatuseks.

Mõjutatav ala. Kalakasvatus renoveeritakse vastavuses keskkonnanõuetega, mistõttu ei esine negatiivse keskkonnamõju väljapoole detailplaneeringu ala. Samuti järgitakse kõiki kehtivaid keskkonnanõudeid planeeringu alal. Läbi kohaliku tööhõive on kavandataval tegevusel positiivne mõju Kihelkonna valla sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.

Arvestatud on asjaomaste asutuste seisukohtadega, niivõrd kui need on otsustamise ajaks saanud.

Detailplaneering on üks, kuid mitte ainus, vältimatult vajalikest dokumentidest (st DP loob aluse kavandatavale tegevusele) rekonstrueeritava kalakasvatuse arendamisel.

Kalakasvatuse rajamiseks on vajalik üldjoontes 3 põhimõttelist dokumenti/luba (detailplaneering, vee erikasutusluba ja hoonestusluba), millest ühegi puhul ei ole kohustuslikku seadusest tulenevat nõuet teostada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) või keskkonnamõju hindamine (KMH), kuid kõigil juhtudel on KSH või KMH teostamist vajalik kaaluda (st kaalutusotsus).

Mõju teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Algatav detailplaneering mõjutab alal juba kehtivat detailplaneeringut (*Kihelkonna Vallavolikogu 23.09.2010 otsusega nr 24 kehtestatud Kesknõmme Kalakasvatuse maaiüksuste detailplaneering*), mida ei ole käesolevaks ajaks asutud ellu viima.

Kihelkonna valla üldplaneeringus on Kesknõmme kalakasvatuse alal ette nähtud sadama maa (ärimaa kõrvalfunktsiooniga), v.a basseini ala. Kalakasvatuse rajamisega ei saa ellu viia täies mahus üldplaneeringus ette nähtud põhimõtteid sadama ja turismi arengu kavandamiseks.

Detailplaneeringu asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Detailplaneeringuga kavandatav kalakasvatus on kaasaegne ja rajatakse vastavauses kehtivate keskkonnanõuetega, mistõttu on välditud vastuolu teiste keskkonnakaitse valdkondadega.

Samas on kalakasvatus sinimajanduse (blue growth)¹ ühe elemendina oluliseks alustalaks Euroopa Komisjoni initsiatiivis, mille eesmärgiks on jätkusuutlikult ära kasutada Euroopa merealade potentsiaali täiendavate töökohtade ja majandusliku kasvu loomiseks. Energia- ja turismimajandus ning maavarad ja biotehnoloogia on ülejäänud valdkonnad, millele nn sinimajanduse algatus tähelepanu pöörab.

Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi (EMKF) rakenduskava ja Eesti vesiviljeluse sektori arengustrateegiale 2014-2020 on seadnud eesmärgid, mis toetavad vesiviljeluse arengut Eestis, et sellega vähendada imporditava kala osakaalu. Vesiviljeluse arendamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja keskkonnasõbralikke tehnoloogiaid (mida Kesknõmme kalakasvatus ka kasutada kavatakse).

Detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid. Detailplaneering on eeskätt aluseks ehitusõiguse loomiseks ja maakasutuse ruumiliseks korraldamiseks. Detailplaneering ei reguleeri otseselt tootmisprotsesse, tehnoloogiat ega sätesta keskkonnakasutust keskkonnalubade mõistes. Seega puuduvad detailplaneeringu elluviimisega keskkonnaprobleemid, mille lahendamine oleks detailplaneeringuga lahendatav. Eeldatavasti on kalakasvatuse potentsiaalselt olulimaks mõjukuks kalakasvatusest merre tagasi juhitava heitvee omadustest (eeskätt summaarne toitainete sisaldus) tulenev võimalik mõju merekeskkonnale. Heitvee temaatika on niivõrd spetsiifiline, et see lahendatakse vee erikasutusloa menetlemisel ja vajadusel selle raames tehtava KMH abil.

¹ Sinimajandus – pika-ajaline jätkusuutlik meremajandamine strateegia. Merede jätkusuutlik majandamine on Euroopa majanduse oluliseks osaks, mis aitab kaasa majanduskasvule ja innovatsioonile.
http://ec.europa.eu/maritimeaffairs/policy/blue_growth/index_en.htm

Detailplaneering koostatakse vastavalt planeerimisseadusele, mille loomulikuks osaks on keskkonnaaspektidega arvestamine (loomulikult keskkonnakaitselistele õigusaktidele vastavuse tagamine) ka ilma KSH protseduurita. Detailplaneeringu koostamine hõlmab ka koostööd ja kooskõlastust erinevate osapooltega, sealhulgas keskkonna-alaste ametkondade ja organisatsioonidega. Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ka muude sama-aegselt menetletavate lubade (hoonestusluba ja vee erikasutusluba) protseduuride osapooltega. Seetõttu on Kihelkonna Vallavalitsus seisukohal, et Kesknõmme kalakasvatus on vajalik ja võimalik realiseerida ilma olulise negatiivse keskkonnamõjuta.

Detailplaneeringu tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel. Detailplaneering on eeskätt kaudselt seotud sinimajanduse arendamise kontseptsiooniga.

Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju. Otseselt detailplaneeringuga reguleeritavatel tegevustel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju.

Vee erikasutusloaga reguleeritav võimalik keskkonnamõju tuleb vastava menetluse kaudu (sest reostuskoormust ei saa fikseerida DP's) fikseerida selliselt, et oleks tagatud kõikidele keskkonnavalastele õigusaktidele vastavus.

Läbi toimiva ettevõtte loodavate töökohtade paraneb Kihelkonna vallas sotsiaal-majanduslik keskkonda. Ehituse perioodil on tegemist eeldatavasti väga olulise majanduselu aktiveerija ning edasisel pika-ajalisel toimimisel olulise tööandjaga.

Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus. Detailplaneeringu realiseerimisel tuleb nii ehituse aegselt kui edasisel toimimise perioodil järgida ettevõtte tööohutuse, tervishoiu, riskide haldamise ja keskkonnakorralduse nõudeid. Selliselt välditakse oht inimese tervisele ja keskkonnale.

Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond. Eeldame et läbi asjakohaste keskkonnalubade fikseeritakse tegevusele mahulise piirid, mis tagavad vastavuse kõigile keskkonnavalastele õigusaktidele. Läbi kvaliteetse detailplaneeringu koostamise tagatakse see niivõrd, kui see on planeeringu ülesandeks ja olemuslikuks sisuks.

Läbi positiivse sotsiaal-majandusliku mõju (eeskätt töökohad ja piirkonna suurenev majanduslik aktiivsus) on positiivselt mõjutatavaks Kihelkonna valla elanikud ja tõenäoliselt ka laiemalt Saarmaa elanikkond.

Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus. Detailplaneeringut koostatakse 1980-ndatel rajatud kalakasvatuse alale, mis käesoleval ajal ei toimi tänapäeval sobimatu tehnoloogilise lahenduse tõttu. Seega on sisuliselt tegemist olemasoleva objekti uuendamisega ja kaasaegseks renoveerimisega. Tegevusega ei kahjustata ala looduslikke iseärasusi ega kultuuripärandit. Arvestades saarlaste ajaloolist seost merega ja kalandusega on kalakasvatuse (kui merest kalapüüdmise tänapäevane asendus) rajamine kultuuripärandit toetav tegevus.

Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Detailplaneeringu alal ei asu ühtki kaitstavat loodusobjekti ja detailplaneeringuga neid ka ei mõjutata.

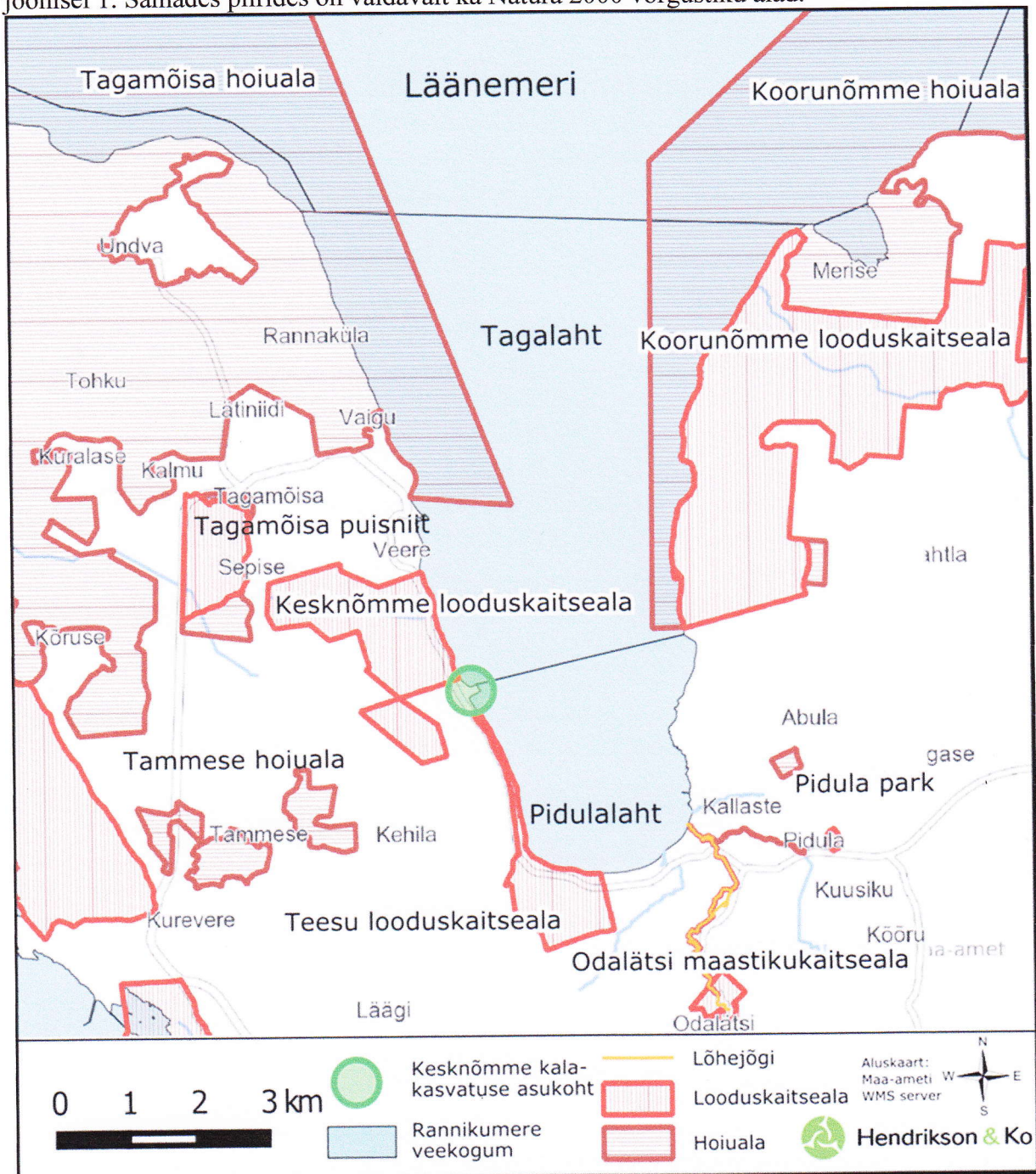
Laiemalt Tagalahe piirkonnas asuvad mitmed kaitsealad ja hoiualad, mille kaitse-eesmärkide saavutamine peab olema tagatud ja sellega detailplaneeringu koostamisel ka arvestatakse.

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse või vajadusel taastada üle-Euroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund.

Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 2009/147/EÜ.

Detailplaneeringu alal ei asu ühtki Natura 2000 võrgustiku ala. Laiemalt Tagalahe piirkonnas asuvad mitmed Natura 2000 võrgustiku alad ning tegevuste kavandamisel tuleb võimalikke otseseid ja kaudseid mõjusid Natura 2000 võrgustiku aladele arvesse võtta. Eeldame et läbi asjakohaste keskkonnalubade fikseeritakse tegevusele mahulise piirid, mis tagavad olulise negatiivse ebasoodsa mõju puudumise Natura 2000 võrgustiku aladele. Läbi kvaliteetse detailplaneeringu koostamise tagatakse see niivõrd, kui see on planeeringu ülesandeks ja olemuslikuks sisuks.

Kaitstavate alade paiknemine planeeritava Kesknõmme kalakasvatuse suhetes on näidatud joonisel 1. Samades piirides on valdavalt ka Natura 2000 võrgustiku alad.



Joonis 1. Tagalahe piirkonna kaitsealad (allikas: Maa-ameti geoportaal 2015). Samades piirides on valdavalt ka Natura 2000 võrgustiku alad.