



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVOLIKOGU
O T S U S**

Kehra

21.01.2016 nr 191

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeeringuala asukoht on Kehra linna keskuse vahetus läheduses tiheasustusalade vahel reformimata maad, mis on osaliselt kasutusel ebaühtlaselt kasutatavate aiamaadena ning suuremas osas lageda põllumaana. Linna edasise arengu jätkamiseks on vaja luua ruumiline terviklahendus arvestades eelkõige maa-ala otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtteid. Arvestades linnakeskuse vahetut lähedust ja piirkonna vajadusi on ala sobilik elamukvartali loomiseks.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus kortermajade ehitamiseks, teha ettepanek maa sihtotstarbe määramiseks, kruntideks jaotamiseks ning töötada välja ala kasutamiseks vajalikud tingimused (rekreatsioonialad, heakorrastus, tehnovõrgud, juurdepääs).

Anija valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal määratud maakasutuse sihtotstarbeks äri- ja büroohoonemaa. Detailplaneeringu alusel soovitakse maa sihtotstarbeks määrata elamu ja haljasala maa. Planeeringuala suurus on ca 10 ha ning see asub Kehra linna keskmises tiheasustusalal, mida ümbritsevad nii raudtee-, äri-, tootmise-, elu- kui ka üldkasutatavad maad.

Planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi ning võib kaasneda ainult väheoluline negatiivne keskkonnamõju. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (08.12.2015 seisuga) ei ole planeeringuala vahetus lähialas kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole eeldatavalt ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Samuti ei sea tegevus ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 142 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 3, § 34 lõike 2, § 35 lõiked 1, 5 ja 6 ning Kehra linnas raudtee, Põhja, Mulla ja Salo tänavate ning Kose mnt 2a ja 2b maaüksustega piirnevate alade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (lisatud) ja lähtudes Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni (edaspidi *Keskkonnaamet*) 13.01.2016 kirjast nr 6-5/16/22, kus Keskkonnaamet oli seisukohal, et eeldatavalt ei kaasne planeeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik, arvestades Anija Vallavalitsuse 05.11.2015 esitatud taotlusega nr 11-5/1736, Anija Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Kehra linnas raudtee, Põhja, Mulla ja Salo tänavate ning Kose mnt 2a, 2b maaüksustega piirneval alal.
2. Jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (eelhindang lisatud), sest planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi ning võib kaasneda

ainult väheoluline negatiivne keskkonnamõju. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile ei ole detailplaneeringu vahetus lähialas kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonna pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisatud).

4. Anija Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamine planeerimisseaduse kohaselt ja korraldada vastav hange detailplaneeringu koostaja leidmiseks.

5. Otsusega saab tutvuda Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa ja valla veebilehel www.anija.ee.

6. Detailplaneeringu kehtestab Anija Vallavolikogu.

7. Anija Vallavalitsusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Sõnumitooja ning teavitada käesolevast otsusest Keskkonnaametit.

8. Otsuse kohta võib 30 päeval jooksul otsuse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Kalev
Volikogu esimees