



VALGA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

3. veebruar 2016 nr 14

Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise
algatamata jätmise Valga linna ajaloolise
linnakeskuse kvartali detailplaneeringu
koostamisel

Valga Linnavalitsuse 29. mai 2015. a korraldusega nr 126 algatati Valga linna ajaloolise linnakeskuse detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Valga Linnavalitsuse ja MTÜ Eesti Arhitektide Liit koostöös korraldatud ideekonkursi „Valga keskväljaku arhitektuurivõistlus“ võidutöö „TOOTEM“ (autorid Gianfranco Franchi, Chiara Tesi ja Rea Sepping) alusel ajaloolise linnakeskuse kvartali maakasutuse põhimõtete ja kruntide ehitusõiguse määramine, mis omakorda loob aluse hästi toimivale ja atraktiivsele linnaruumile. Koostatav detailplaneering on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga ja ei sisalda selle muutmise ettepanekut. Valga linna üldplaneeringus on maakasutuse juhtotstarve planeeringualal segahoonestusmaa, see tähendab maa-alal on valdavalt elamud ja ärihooned. Kvartalit ümbritseb transpordimaa juhtotstarbega maa.

Menetletav detailplaneering ei ole keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) mõistes selline strateegiline dokument, mille korral algatatakse keskkonnamõtju strateegiline hindamine selle vajadust põhjendamata. Detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 punktis 6 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Sellisel juhul tuleb keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang. Detailplaneeringuga kavandatakse infrastruktuuri (tee) ehitamist. Vabariigi Valitsuse 01.07.2015. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 lõige 8 täpsustab, et infrastruktuuri ehitamine on muu hulgas ka tee ehitamine. Tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks (ehitusseadustik § 92 lõige 1).

Võttes aluseks Valga linna ajaloolise linnakeskuse kvartali detailplaneeringu iseloomu ja sisu ning planeeringus antud eelhindangu kavandatavatele tegevustele saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõtju. Keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on lähtutud KeHJS § 33 lõike 3 ja 4 kriteeriumitest:

- Detailplaneering on aluseks linnaruumi uuendamisele ja taaselustamisele. Detailplaneeringu alusel koostatakse kavandatud tegevuste elluviimiseks linnaruumi ja planeeritud hoonete arhitektuursed projektid ning tänavate, tehnorajatiste ja –trasside tehnilised projektid. Valga linna ajalooline linnakeskus väärib panustamist, et selle tähtsus linnaruumis väärtustuks. Praktika käigus on selgunud, et mingi linnaosa või piirkonna avaliku ruumi korrastamine ja sellesse investeerimine annab panuse piirkonna taaselustamisele. Sellisel tegevusel on linnakeskkonnale ja selle kasutajatele positiivne mõju. Ka kavandatavate tegevuste raames

planeeringuala läbiva kergliiklustee ja kvartalit ümbritsevate tänavate liikluskorralduse muutmise jalakäija ja jalgratturi keskseks avaldab positiivset mõju. Sellega vähendatakse võimalike liiklusohvrite olukordade tekke võimalusi. Kogu detailplaneeringuga kavandatud linnaruumi uuendamist ja taaselustamist on plaanitud ellu viia Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi raames.

- Detailplaneering on koostatud Valga linna üldplaneeringu alusel. Detailplaneeringuga kavandatud tegevusi toetab ka Valga linna arengukava. Detailplaneeringu alusel on võimalik üldplaneeringuga ja arengukavaga planeeritud arengusuundasid asuda allu viima.
- Detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid on olematud või esinevad üksnes ehitusperioodil. Kavandatava tegevusega ei kaasne vee, pinnase ega õhu saastatust, kui tegevuse käigus järgitakse üldiseid keskkonnanõudeid.
- Planeeringuala jääb Valga linnatuumiku muinsuskaitse alale ning planeeringuala piirides asub mitu arhitektuurimälestist. Planeeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kuidagi muinsuskaitseala ega mälestiste väärtust. Pigem väärtustab ja tõstab esile nende tähtsust. Mälestisi ümbritseva linnakeskkonna korrastamine võib anda ka kasutusest väljalangenud mälestistele uue kasutuse ja neid asutakse korrastama. Detailplaneeringuga planeeritavate tegevustega parandatakse olemasolevat visuaalset olukorda ja üldist miljööd.
- Planeeringuala piirkonnas ei ole märgalasid, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku alasid, seega puudub ka igasugune mõju nendele aladele.

Arvestades eeltoodut ja detailplaneeringu mahus antud eelhindangut on põhjendatud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

KeHJS § 33 lõikest 6 lähtuvalt on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel andnud oma arvamuse Keskkonnaamet ja Muinsuskaitseamet. Keskkonnaamet (27.01.2016 kiri nr 9-1.3/209-1) on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatava planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimuste arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus. Ka Muinsuskaitseamet (29.01.2016. a kiri nr 9-1.3/210-1) on seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidest 2 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetest 2, 3, 4, 5 ja 6 ning § 35 lõigetest 3 ja 5, planeerimisseaduse (kehtiv kuni 30.06.2015) § 1 lõikest 5, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusest nr 224 Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹, annab Valga Linnavalitsus korralduse

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõjude hindamist Valga linna ajaloolise linnakeskuse kvartali detailplaneeringu koostamise protsessis.

Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja on Valga Linnavalitsus (Puiestee tn 8, Valga). Detailplaneeringu kehtestaja on Valga Linnavolikogu (Kesk tn 11, Valga).

Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda alates 05.02.2016 a Valga linna kodulehel www.valga.ee.

2. Linnamajandusametil avaldada keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ajalehes Valgamaalane ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Valga Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Kalev Härk
linnapea

Ragne Tsätko
linnasekretär

Ärakirjad: linnamajandusamet
Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon (valga@keskkonnaamet.ee)
Muinsuskaitseamet (info@muinas.ee)

ÄRAKIRJA OIGSUSE KINNITAN
Liina Pettai
Sekretär-astaja
03.02.2016

