



KORRALDUS

28. märts 2016 nr 1-3/16/748

Aktsiaseltsile Varbla Puhkeküla vee erikasutusloa andmine

1. ASJAOLUD

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood 10358671) (edaspidi *Taotleja*) esitas 22.01.2016 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse (edaspidi *taotlus*) Varbla sadama ehitamiseks. Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaametis 25.01.2016 nr 14-6/16/123. Vee erikasutusega seotud tegevuseks on Varbla sadama ehitamine, millega seoses toimub mere süvendamine mahus kuni 33 200 m³, muuli ehitamine mahus kuni 34 000 m³ ja sadamaga piirnevate kinnistute kaldakindlustuse ehitamine mahus kuni 2000 m³. Setted ja süvendatav pinnas paigutatakse kaldale ja kasutatakse kinnistu territooriumi täiteks. Töid teostatakse roomikekskavaatori ja ujuvekskavaatoriga.

Planeeritav sadam on kavandatud rajada Pärnumaale, Varbla valda, Rannaküla külas asuvatele Hermlini 1, Hermlini 2, Hermini 3, Hermlini 4 ja Tamme kinnistutele ning nendega piirnevale alale Liivi lahes. Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

x=6477183,26; y=481508,34

x=6477015,34; y=481585,26

x=6476603,26; y=480987,64

x=6476505,36; y=481057,09

Veeseaduse § 8 lg 2 p-i 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine ja p-i 7 kohaselt, kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri 26.03.2002 määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid" (edaspidi *määrus nr 18*) esitatud andmeid ning need vastavad nimetatud määruks esitatud nõuetele. Veeseaduse § 9 lg-st 5 tulenevalt annab vee erikasutusloa Keskkonnaamet.

Tähelepanekud

Tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-st 5, § 6 lg 1 p-st 17 ja § 35 lg-st 5 on sadama ehitamisega seoses läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*) Varbla vallas asuvate Hermlini 1, Hermlini 2, Hermini 3, Hermlini 4 ja Tamme kinnistute detailplaneeringule. Detailplaneering ja KSH on algatatud Varbla Volikogu 25.09.2013 otsusega nr 27. Tuginedes KeHJS § 38 lg-tele 1 ja 2, §-dele 40 ja 41 ning § 42 lg-tele 2-5 on Keskkonnaamet heaks kiitnud Hermlini 1, Hermlini 2, Hermlini 3, Hermlini 4 ja Tamme kinnistu detailplaneeringu (väikesadama rajamise) KSH (14.12.2015 kirjaga nr PV 6-8/15/8655-9).

Lisaks KSH-le on taotlusele lisatud ka Eesti Geoloogiakeskuse eksperthinnang „Varbla väikesadama muuli ja laevatee mõju rannaprotsessidele ja setete liikumisele“ (Tallinn 2014).

2. KAALUTLUSED VEE ERIKASUTUSLOA ANDMISEL

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 56 lg-le 3 tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist, eelhinnangust keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta, KSH-st ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

2.1 Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 28.01.2016 st. tähtaegselt ning ettepanekuid ja vastuväiteid vee erikasutusloa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

2.2 Keskkonnamõju hindamisest

Varbla sadamas ehitamisega kaasnev vee erikasutus, milleks on veekogu süvendamine mahus kuni 33 200 m³ ning veekogu põhja pinnase paigaldamine mahus kuni 36 000 m³ on olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p-i 17 kohaselt. Samas võib otsustaja (vee erikasutusloa andja) tulenevalt KeHJS § 11 lg-st 6 jätta kavandatava tegevuse KMH algatamata selles osas, mille keskkonnamõju on juba hinnatud muuhulgas tegevuse aluseks oleva teise tegevusloa menetlemise käigus, kui otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet ja otsustaja hinnangul on selle tegevuse keskkonnamõju juba asjakohaselt hinnatud.

Keskkonnaamet on vastavalt KeHJS § 11 lg-e 4, § 6 lg 2 p-i 18, § 6 lg-e 3, § 3 p-i 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 alusel koostanud eelhinnangu (kirjaga 08.03.2016 nr 123-4), millest nähtub, et täiendav KMH ei ole vajalik, kuna vee erikasutusega seotud võimalik keskkonnamõju on asjakohaselt hinnatud ning annab tegevusloa andjale piisavalt teavet. KSH-st nähtub, et süvendus- ja täitetööd, ei ole olulise mõjuga KeHJS mõistes juhul, kui võetakse arvesse KSH-s toodud leevendavaid meetmeid. Vajalikud tingimused ja piirangud tööde läbiviimiseks on kehtestatud vee erikasutusloas.

Arvestades tööde mahtu, KSH tulemusi ja soovitusi ning vee erikasutuse lokaalset mõju puudub vajadus vee erikasutuse aegse ja - järgse seire teostamiseks.

2.3 Eelnõu avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Vastavalt HMS § 48 lg-le 1 pannakse õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lg -ele 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla lühem, kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 08.03.2016 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 49 lg-le 3 ka taotluse esitajale. Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu avalikustamise perioodil ei esitatud.

3. OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes veeseaduse § 8 lg 2 p-st 6 ja 7, määruse nr 18 §-st 5, §-st 8 ja § 17 lg 2 p-st 1, Keskkonnaameti peadirektori käskkirjast 05.06.2009 nr 117 ning Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood 10358671) taotlusest ja korralduses esitatud kaalutlustest otsustan:

anda Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood 10358671) vee erikasutusluba nr L.VV/327466 kehtivusega kuni viis aastat Varbla sadama ehitamiseks, millega seoses toimub mere süvendamine mahus kuni 33 200 m³, merre muuli ehitamine mahus kuni 34 000 m³ ja sadamaga piirnevate kinnistute kaldakindlustuse ehitamine mahus kuni 2000 m³. Süvendamisel saadud liiv paigutatakse vajadusel muuli kõrvale merre.

Vastavalt veeseaduse § 9 lg 2 p-dele 9 ja 11, KSH tulemustele ning Taotleja taotluses esitatud andmetele kehtestatakse vee erikasutusloas tööde minimaalsema negatiivse keskkonnamõju saavutamiseks järgmised meetmed ja tingimused:

1. Pinnase paigutamisel tuleb arvestada aeg-ajalt toimuva veetaseme tõusuga. Rajada ei tohi järske takistusi, mis segaks vee liikumist (rannakindlustus).
2. Pinnase paigutamisel sadamaala merepoolsesse ossa tuleb see kujundada võimalikult lauge kaldega mere suunas, et veetõusu korral oleks veel kuhu liikuda.
3. Sadama ehitamisega seotud liiklus, eriti raskeveokid, tuleb suunata maantee poolses osas sellele teeharule, mille ääres elamuid ei ole.
4. Muuli ja kaldakindlustuse ehitamisel ei ole lubatud kasutada jäätmeid sh lammutusjäätmeid või muid veekogu ohustavaid elemente.
5. Maismaal asuvaid sadamaehitust takistavaid põõsaid ja puid on keelatud maha võtta vahemikus 15. aprillist kuni 30. juunini.
6. Vee erikasutusega seotud tööde tegemine on keelatud kalade kudeajal ja lindude pesitsusajal 15. aprillist - 30. juunini.
7. Süvendatud pinnase paigutamine liivarannale on keelatud.
8. Süvendustööd tuleb peatada tugeva tuule korral (üle 15 m/s).
9. Sadama ehitamisel kasutatakse roomikekskavaatorit ja/või ujuvekskavaatorit.

4. TÄIENDAV TEAVE

1. Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult.
2. Peale süvendustööde lõppemist tuleb Keskkonnaametile esitada aruanne vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
3. Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt.
4. Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ning ehitise kasutamiseks.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Tuulik
juhataja peadirektori asetäitja ülesannetes

Kaari Männikus-Nilson
peaspetsialist
Keskkonnaosakond