



KESKKONNAAMET

AS Tallinna Olümpiapurjespordi keskus - keskkonnamõju hindamise algamata jätmise otsus

Keskkonnaametis on menetluses Aktsiaseltsi Tallinna Olümpiapurjespordi keskus (registrikood 10257237) (edaspidi *Taotleja*) vee erikasutusloa taotlus (edaspidi *taotlus*) Pirita Purjespordikeskuse sadama kaldakindlustuse ehitamiseks ja uue 1.6 ha täiteala rajamiseks kokku mahus kuni 15 900 m³. Mere täitmine on osa Pirita linnaosas asuva Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringuga kehtestatud tegevusest, millega seoses on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Veeseaduse § 8 lg 2 p-i 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem põhja pinnase paigaldamine ja p-i 7 kohaselt, kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse.

Vastavalt veeseaduse § 9 lg-le 5 annab vee erikasutusloa Keskkonnaamet. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 2 p-i 18 ja lg-e 3, KeHJS § 6 lg-e 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 7 ning KeHJS § 11 lg-te 2 ja 4 kohaselt annab Keskkonnaamet otsustajana eelhindangu selle kohta, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustab keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkuse üle. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Seega on Keskkonnaamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Tähelepanekud

Pirita linnaosas asuva Pirita jõe suudmeparem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu KSH algamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 05.11.2008 korraldusega nr 1855-k. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 09.02.2010 kirjale nr 2-1/221 muudeti Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu planeeritava ala suurust ja nimetust ning teatati, et edaspidi menetletakse detailplaneeringut nimetusega Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

KSH on algatatud KeHJS § 6 lg 2 p 10 ja 18, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 5, § 56 lg 5 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 11 p 7, § 13 p 2 alusel. **Keskkonnaamet on KSH heakskiitnud 08.07.2010 kirjaga nr HJR 6-8/30503.**

I EELHINNANG:

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisuse eelhindang on antud lähtudes KeHJS § 6 lg 3 kriteeriumitest ja arvesse võttes KSH tulemusi:

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

1.1 Maakasutus

Planeeritav kaldakindlustus ja merre täidetav ala asub Tallinnas Pirita linnaosas, Pirita asumis serval mere ääres ja Pirita jõe suudmes. Planeeringuala kogupindala on 43,36 ha, sellest merre täidetav osa on 1,6 ha. Kinnistul paiknevad AS TOP kuuluv hoonetekompleks koos jahisadamaga, sadama parklad, kaubandus-, büroo- ja äriruumid, hotell, tervisekeskus koos ujula ja spordisaaliga, restoran, kohvikud, ellungud ja muu. Planeeritavale alale jäävad veel:

Purje tn. 6 kinnistu- EE AS alajaam;

Pirita tee 3a kinnistu-AS Tallinna Vesi pumpla;

Pirita tee 3b kinnistu-EE AS alajaam.

Planeeritavale alale jääb ka Pirita jahisadama akvatooriumi osa, mis kuulub AS TOP. Planeeritava ala lähialadele jäävad Pirita jõesuudme vasakkaldal asuv ESS Kalev Jahtklubi ja sadam, 1-2-korruselised ühepereelamud ja kuni 4-korruselised korterelamud. Planeeritava ala edelaosas on suurem haljasala, mis jääb Pirita tee ja Regati puistee äärsete parkimisplatside vahele. Haljasala kasutus on väike, kuna alal puudub jalakäijatele mugav teedevõrk, istenurgad ja puhkekohad.

1.2 Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime

Sadama akvatooriumis ja selle territooriumil ei esine loodusvarasid kasutataval kujul.

1.3 Märjalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade vastupanuvõime

Planeeringualale ei ulatu kaitse- ega hoiualad (vt Joonis 2.7). Alast vahetult kagus ja lõunas paiknevad:

Pirita jõeoru maastikukaitseala – kaitse-eesmärk on Pirita jõeoru, sealsete terrasside, paljandite ja taimekoosluste ning metsade kaitse, EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta:

1) I lisas nimetatud elupaigatüüpide – metsastunud luidete (2180), jõgede ja ojade (3260), lubjavaesel mullal liigirikaste niitude (6270* 36), niiskuslembeste kõrgrohustute (6430), lamminiitude (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niitude (6510) ning puisniitude (6530*) kaitse;

2) II lisas nimetatud liikide – jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*) ja lõhe (*Salmo salar*), II kaitsekategooria kaitsealuse liigi – tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) ja III kaitsekategooria kaitsealuste liikide –hariliku hingi (*Cobitis taenia*) ja hariliku võldase (*Cottus gobio*) elupaikade kaitse.

Planeeringualaga piirneb kagus Pirita loodusala (Natura 2000 hoiuala), mis on moodustatud loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüpide ja II lisa liikide elupaikade kaitseks. Pindala on 492 ha. Kaitstavad elupaigatüübid: metsastunud luided (2180), jõed ja ojad (3260), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (6270), niiskuslembesed kõrgrohustud (6430), lamminiidud (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), puisniidud (6530). Liigid, kelle elupaiku kaitstakse: tiigilendlane (*Myotis dasycneme*); harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*).

1.4 Alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

1.5 Maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõime

Detailplaneeringuala paikneb Tallinnas Pirita linnaosas Pirita asumis Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse territooriumil ja lähialal. Pirita linnaosa, suurusega 18,7 km², paikneb Tallinna kirdeosas ja on põhja ja ida poolt piiratud Viimsi valla maadega, lõunast

Lasnamäe ja Kesklinna linnaosade maadega ning läänest Tallinna lahe veealaga. Pirita linnaosa lähedusse jäävad ida poole Maardu linna maad ning kagu poole Jõelähtme valla maad.

Tallinna Olümpiapurjespordikeskus kuulub vastavalt Eesti Vabariigi kultuuriministri 18. augusti 1997.a. määrusele nr. 55 arhitektuurimälestisena riikliku muinsuskaitse alla (reg nr 8807; RTL 1997, 165/166, 935) ning kompleksi rekonstrueerimisel tuleb järgida kõiki Muinsuskaitseameti nõudeid. KSH-st nähtub, et arhitektuuriajalooliste eritingimustega sätestatakse hoone arhitektuuriväärtuslikud ja säilitamist vajavad elemendid, samuti nõuded uuendatavate detailide ja fassaadi osade materjali ning kujunduse osas. Oluliseks aspektiks planeeringuala kavandamisel on ala paiknemine nõ vanalinna vaadeldavuse tsoonis. Planeeringu realiseerimisel tuleb säilitada vaatekoridorid vanalinna suunal.

2. Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase

Vee erikasutusega seotud tegevuseks on kaldakindlustuse ehitamine ja merre uue täiteala rajamine, millega seoses toimub veekogu põhja pinnase paigaldamine ja tahkete ainete uputamine mahus kuni 15 900 m³. Veekogusse paigutatakse liivapinnas ning uputatakse raudbetoon elemente ja graniitkive. Töid teostatakse vastavalt Pirita Purjespordikeskuse sadama kaldakindlustuse ja mere- ja tagalatäite ehitusprojektile (OÜ Est Konsult, Tallin 2016). Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

X	Y
6592140.492	546533.762
6591816.606	546274.008
6591783.699	546310.920
6591773.683	546302.017
6591806.857	546264.807
6591815.478	546260.503
6591824.694	546263.317
6592161.220	546533.208
6592395.758	546533.166
6592395.759	546537.016
6592393.053	546537.017
6592371.864	546562.938
6592383.568	546597.655
6592351.227	546637.344
6592349.637	546642.819
6592264.775	546629.292
6592150.477	546537.060
6592140.759	546537.062
6592140.758	546533.212

2.1 Loodusvarade kasutamine

Mere täitmise ja kaldakindlustuse ehitamise käigus toimub vee erikasutus, selle kirjeldus (sh materjalide kasutus) on antud eelmises punktis.

2.2 Jäätme- ja energiamahukus

Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivaid jäätmeid käideldakse veeseaduses ja jäätmeseaduses sätestatud korras.

2.3. Lähipiirkonna teised tegevused

Planeeritav kaldakindlustus ja merre täidetav ala asub Tallinnas Pirita linnaosas, Pirita asumis serval mere ääres ja Pirita jõe suudmes. Planeeringuala kogupindala on 43,36 ha, sellest merre täidetav osa on 1,6 ha. Kinnistul paiknevad AS TOP kuuluv hoonetekompleks koos

jahisadamaga, sadama parklad, kaubandus-, büroo- ja äriruumid, hotell, tervisekeskus koos ujula ja spordisaaliga, restoran, kohvikud, ellingud ja muu. Planeeritavale alale jäävad veel:

Purje tn. 6 kinnistu- EE AS alajaam;

Pirita tee 3a kinnistu-AS Tallinna Vesi pumpla;

Pirita tee 3b kinnistu-EE AS alajaam.

Planeeritavale alale jääb ka Pirita jahisadama akvatooriumi osa, mis kuulub AS TOP. Planeeritava ala lähialadele jäävad Pirita jõesuudme vasakkaldal asuv ESS Kalev Jahtklubi ja sadam, 1-2-korruselised ühepereelamud ja kuni 4-korruselised korterelamud. Planeeritava ala edelaosas on suurem haljasala, mis jääb Pirita tee ja Regati puiestee äärsete parkimisplatside vahele. Haljasala kasutus on väike, kuna alal puudub jalakäijatele mugav teedevõrk, istenurgad ja puhkekohad.

3. Tegevusega kaasnevatest tagajärjed

3.1 Vesi ja pinnas

KSH-st nähtub, et vastavalt Kaarel Orviku poolt koostatud ekspertarvamusele on käesoleva planeeringu käigus kavandatud rannajoone vähene, maksimaalselt kuni 100 m kauguseni nihutamine mere suunas ca 250 - 300 m pikkusel lõigul hotellikompleksi kohal on seniste tehniliste lahendustega võrreldes (Pirita tee ehitamine) tagasihoidlik ja lokaalse iseloomuga. Kujundatava uue rannajoone poolkaarjas konfiguratsioon soodustab hoovuste liikumist ja veevahetust ning seega merevee isepuhastuse võime tõusu loodava supelranna piires, vähendades oluliselt merereostuse kogunemisvõimalusi.

Arvestades selle piirkonna, kui mereäärse atraktiivse puhkepiirkonna kasutamise intensiivsuse edasist kasvu ja väljaarendamise perspektiivi on kavandatu elluviimine selle piirkonna looduskeskonnale pigem kasulik. Veekeskuse ja supelranna rajamisega seotud rannajoone vähene nihutamine mere poole ja selle mõningane korrigeerimine – orgaanilise sette kuhjumiseks soodsa sisenurga likvideerimine – parandab kogu selle piirkonna sanitaarset ja esteetilist seisundit. Alternatiiv oleks kogu selle kavandatud tegevuse tegemata jätmine, mille tulemusel säiliks meretaimestiku kuhjumiseks soodne rannajoone sopp, milline soojadel suvekuudel taimestiku kõdunedes jätkuvalt levitaks ümbruskonnas ebameeldivat lõhna. Vaatamata tagasihoidlikule looduslikule peene liiva kuhjumisele selles sopis pole seda võimalik kasutada puhkerannana. Pealegi puudub sellel alal supelrannale vajalik infrastruktuur.

Esimene aluspõhjaline põhjavee kompleks on planeeritaval alal maapinnalt pärineva reostuse eest hästi kaitstud, pinnakatte paksus jääb 10-30 meetri vahele. Kõige ülemise vabapinnalise põhjaveekihi moodustavad Kvaternaari setted (liivad, kruusad) ja nendes olev vesi, mis toitub sademetest ning on reostuse eest kaitsmata. Kuna planeeringualal ega selle läheduses ei paikne ürgorgusid, siis ei ole reostusoht järgmistele põhjaveekihtidele suur. Kvaternaari veekiht ei oma selles piirkonnas ka olulist tähtsust veevarustuses.

Lisaks hoonetele on ette nähtud ka uue tee ehitamine, mille käigus mõjutatakse nii teelust kui -äärset pinnast. Olulisemate võimalike mõjudena saab välja tuua pinnase tihendamist ja asfaldiga katmisest tulenevalt pinnase looduslike funktsioonide kadumist; ehitustegevusest tulenevad võimalikud kütuselekked, ehitusjäätmekogunemine; teeäärse pinnase saastumine raskemetallide, PAH-ühendite, lumetõrje soolade, õlide, kütuste ja happeliste ühenditega. Kuna uus tee asukoht on kavandatud olemasoleva tee asemele, siis võib uus tee, kus on tagatud korralik sademevee ärajuhtimine, osutada ka veekeskonnale paremaks kui kehvast olukorrast ja seega avariiohtlikum ilma sademeveejuhtimiseta vana tee.

Tegevusi, mis mõjutaksid negatiivselt Pirita jõge, planeeringuga ei kavandata. Ehitustöödel tuleb tähelepanu pöörata Varsaallika oja, mis voolab torus läbi planeeringuala Tallinna lahte. Häid lahendusi kasutades ei kaasne detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel olulist mõju pinnasele ja veekeskonnale. Detailplaneeringuga kavandatavast tegevusest põhimahus

loobumisel ja parkimisplatside asemele haljasala rajamisel samuti ala korrastatakse ning uute arenduste käigus on võimalik negatiivset mõju pinnasele ja veele vältida.

KSH-st nähtub, et keskkonnaseire on keskkonnaseisundi ja seda mõjutavate tegurite järjepidev jälgimine, mille põhieesmärk on prognoosida keskkonnaseisundit ja saada lähteandmeid programmidele, planeeringutele ja arengukavade koostamiseks. Keskkonnaseire kavandamisel on eesmärk seostada käesoleva projektiga haakuv seirevajadus maksimaalselt juba toimuva seire, keskkonnategevuse ja uuringutega. Kuna arendaja poolt kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, siis täiendavat seiret KSH töögrupi hinnangul vaja teostada ei ole.

3.2 Õhu saastatus

KSH-st nähtub, et piirkond on tuulele hästi avatud ning halbade hajumistingimuste kokkusattumised maksimaalse liiklusega perioodile (tipptund, päevane periood) on vähetõenäolised (tuulevaikus, inversioon on harvad sel ajal). Vaadeldavas piirkonnas mõjutab välisõhu kvaliteeti eelkõige suure liiklussagedusega Pirita tee. Teiste teede ja tänavate alal ei ole uuritavas piirkonnas saastatuse taseme piirväärtuse ületamisi ette näha ka ebasoodsates hajumistingimustes. Samuti ei põhjusta kavandatava tegevusega lisanduv liiklus saastatuse taseme piirväärtuse ületamisi ning omab kogu saastefoonis väikest osa.

3.3 Jäätmete

Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivaid jäätmeid käideldakse vastavalt õigusaktides sätestatule.

3.4. Müra

Mere täitmisel ja kaldakindlustuse ehitamise ajal intensiivistub mõnevõrra liiklus Pirita teel ja planeeringualal, kuid tegemist on lühiajalise mõjuga, mis ehituse lõppedes katkeb.

3.5. Vibratsioon

Vee erikasutusega seoses ei kaasne vibratsiooni, mis põhjustaks pöördumatuid muutusi antud piirkonnas.

3.6. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ettevõtte tegevusest ümbruskonnale eeldatavalt ei kaasne.

4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Sadama ehitamisel kavandatud tööde puhul on avariilukordade teke võimalik peamiselt süvendamise ja muude ehitustöödega seotud tegevuste käigus. Nimetatud tööde käigus on teoreetilisteks võimalusteks kasutatava tehnikaga toimuv avarii: kokkupõrge, kütuse ja õli leke, tulekahju. Nimetatud sündmuste esinemise tõenäosus on suhteliselt väike, sest üldine liiklus piirkonnas on väike. Eeldus heast koostööst ja ladusast info liikumisest töödel osalevate inimeste vahel ning töökorras tehnika kasutamisest aitab vähendada kõikvõimalikke avariisid ja nendest tulenevat kahjulikku mõju. Töökorras tehnika kasutamisel ei ole tõenäoline õlireostuse tekkimine ja seeläbi ümbritseva maastiku ja vee kahjustamine.

5. Kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringuga kavandatav tegevus jääb antud juhul väljapoole Natura ala, mistõttu ei too kaasa ka sealsete elupaigatüüpide leviala vähenemist, tegevus ei muuda ala struktuuri ega funktsioone, mille läbi võidaks ala soodsat seisundit mõjutada. Enamik liike, kelle elupaiku alal kaitstakse on seotud Pirita jõe veekeskkonnaga (4 liiki). Pirita jõe veekeskonda kavandatav tegevus ei puuduta, mistõttu ei mõjutata ka sealsete liikide (võldas, hink) elupaiku, mis võiks viia liikide arvukuse muutustele jms.

Pirita jõe suudme lähedal mere täitmine ja täidetud alale ehitamine on kaudselt seotud. Pirita jõe kaitstava kalastikuga läbi anadroomsete siirdekalade. Nendeks on meres elavad, kuid jões kudemas käivad liigid - jõesilm ja lõhe. Kuna aga täidetav ala jääb merre ja ei ole seetõttu seotud ei lõhe ega jõesilmu kudemispaikade ega noorjarkude elupaikadega, siis on tegevuse mõjuulatuses vaid nende liikide täiskasvanud isendid. Seda ka vaid ajutiselt, piirkonna lähistelt sügisel jõkke kudema siirduvad isendid. Ka jõe suuet kavandatava tegevuse käigus otseselt ei mõjutata, heljumi jms leviku eest kaitseb suuet Pirita jahisadama lõunamuul. Niisiis ei ole mere täitmisega seotud merekeskkonna mõjutamist hinnatud olulise mõjuga tegevuseks, mistõttu võib väita, et ka siirdekaladele, kes viibivad vaid osa aastast selles piirkonnas, ei ole kavandatav tegevus olulise mõjuga.

5.1. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju mõnele muule kaitstavale loodusobjektile

KSH-st nähtub, et planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, seega kavandatav tegevus otseselt neid ei mõjuta. Planeeringualast kagus paikneb Pirita jõeoru maastikukaitseala, mille kaitse-eesmärk on Pirita jõeoru, sealsete terrasside, paljandite ja taimekoosluste ning metsade kaitse. Käsitletud ala kõrval paiknevad Pirita jõe maastikukaitseala Jõesuu piiranguvöönd ja Rummu piiranguvöönd. Kavandatav tegevus ei mõjuta maastikukaitseala kaitse-eesmärkide täitmist.

Pirita jõeoru maastikukaitsealast lõuna poole jääb Lillepi park, mille kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Taotletava tegevuse realiseerumisel säilib puhkemajanduslikult väärtuslik puistu ning dendroloogiline ja ökoloogiline väärtus. Haljasala alternatiivi puhul võib eeldada, et mõju kaitstavatele loodusobjektidele on sarnane detailplaneeringujärgse lahenduse mõjuga.

6. KeHJS § 6 lg 3 punktides 1–4¹ nimetatuga kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, sagedust ja pöördumus, toime, kumulatiivsus ja piiriülene mõju ning mõju ilmnemise tõenäosus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, kuna:

- kavandatav tegevus ei mõjuta negatiivselt kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- eelhindamise tulemusena selgus, et taotletava tegevuse tulemusel ei teki olulist mõju veekeskkonnale sh merepõhja elustikule, kalastikule ja linnustikule;
- eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju puudumine;
- seega puudub kavandataval tegevusel eeldatavalt oluline keskkonnamõju.

II. MENETLUSOSALISE ÄRAKUULAMINE

Keskkonnaamet teavitas Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse valmimisest vee erikasutusloa taotlusele ametlikus veebiväljaandes Ametlikud Teadaanded ...04.2016 ning edastas eelnõu ka taotluse esitajale. Eelnõuga oli võimalik tutvuda kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest Ametlikes Teadaannetes.

III. OTSUSTUS

Lähtudes eeltoodust ning tuginedes KeHJS § 3, § 6 lg 2 p-le 18 ja lg-le 3, § 9, § 11 lg-tele 2, 4 ja 6 veeseaduse § 9 lg –le 5, määruse nr 224 § 11 p-le 7 ning Keskkonnaameti peadirektori 05.06.2009 käskkirjast nr 1-4/117:

1. Kavandatud tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu Keskkonnaamet ei algata keskkonnamõju hindamist Aktsiaseltsi Tallinna Olümpiapurjespordi keskus (registrikood 10257237) vee erikasutusloa taotlusele. Tulenevalt KeHJS § 11 lg-st 6 võib otsustaja jätta kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamata selles osas, mille keskkonnamõju on juba hinnatud muuhulgas tegevuse aluseks oleva teise tegevusloa menetlemise käigus, kui otsustajal on tegevusloa

andmiseks piisavalt teavet ja otsustaja hinnangul on selle tegevuse keskkonnamõju juba asjakohaselt hinnatud. Käesolevast eelhinnangust nähtub, et täiendav KMH ei ole vajalik, kuna mere täitmisega ja kaldakindlustuse ehitamisega seotud võimalik keskkonnamõju on asjakohaselt hinnatud ning annab tegevusloa andjale piisavalt teavet. KSH-st nähtub, et planeeritav tegevus, ei ole olulise mõjuga KeHJS mõistes.

2. Keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta.
3. Täiendavad keskkonnauuringud ei ole vajalikud.