



KORRALDUS

21. aprill 2016 nr 1-3/16/1049

Aktsiaseltsile Tallinna Olümpiapurjespordi vee erikasutusloa andmine

1. ASJAOLUD

Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordi keskus (registrikood 10257237) (edaspidi *Taotleja*) esitas 11.02.2016 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse (edaspidi *taotlus*). Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaametis 12.02.2016 nr 14-6/16/203. Vee erikasutusluba taotletakse kaldakindlustuse ehitamiseks ja merre uue täiteala rajamiseks, millega seoses toimub veekogu põhja pinnase paigaldamine ja tahkete ainete uputamine mahus kuni 15 900 m³. Veekogusse paigutatakse liivapinnas ning uputatakse raudbetoon elemente ja graniitkive. Planeeritav kaldakindlustus ja merre täidetav ala asub Tallinnas Pirita linnaosas, Regati pst 1, 3, 5 mere ääres ja Pirita jõe suudmes. Planeeringuala merre täidetav osa on 1,6 ha. Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

X	Y
6592140.492	546533.762
6591816.606	546274.008
6591783.699	546310.920
6591773.683	546302.017
6591806.857	546264.807
6591815.478	546260.503
6591824.694	546263.317
6592161.220	546533.208
6592395.758	546533.166
6592395.759	546537.016
6592393.053	546537.017
6592371.864	546562.938
6592383.568	546597.655
6592351.227	546637.344
6592349.637	546642.819
6592264.775	546629.292
6592150.477	546537.060
6592140.759	546537.062
6592140.758	546533.212

Veeseaduse § 8 lg 2 p-i 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem põhja pinnase paigaldamine ja p-i 7 kohaselt, kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri

26.03.2002 määrusele nr 18 “Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid”(edaspidi *määrus nr 18*) esitatud andmeid ning need vastavad nimetatud määruses esitatud nõuetele. Veeseaduse § 9 lg-st 5 tulenevalt annab vee erikasutusloa Keskkonnaamet.

Tähelepanekud

Mere täitmine on osa Pirita linnaosas asuva Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringuga kehtestatud tegevusest, millega seoses on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Pirita linnaosas asuva Pirita jõesuudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu KSH algatamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 05.11.2008 korraldusega nr 1855-k. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 09.02.2010 kirjale nr 2-1/221 muudeti Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu planeeritava ala suurust ja nimetust ning teatati, et edaspidi menetletakse detailplaneeringut nimetusega Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

KSH on algatatud KeHJS § 6 lg 2 p 10 ja 18, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 5, § 56 lg 5 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 11 p 7, § 13 p 2 alusel. Keskkonnaamet on KSH heakskiitnud 08.07.2010 kirjaga nr HJR 6-8/30503.

2. KAALUTLUSED VEE ERIKASUTUSLOA ANDMISEL

Vastavalt HMS § 56 lg-le 3 tuleb kaalutusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist, eelhinnangust keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta, KSH aruandest ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

2.1 Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 26.02.2016 st. tähtaegselt ning ettepanekuid ja vastuväiteid vee erikasutusloa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

2.2 Keskkonnamõju eelhindamisest

Kaldakindlustuse ehitamine ja merre uue täiteala rajamine, millega seoses toimub veekogu põhja pinnase paigaldamine ja tahkete ainete uputamine mahus kuni 15 900 m³ on olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p-i 17 kohaselt. Samas võib otsustaja (vee erikasutusloa andja) tulenevalt KeHJS § 11 lg-st 6 jätta kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamata selles osas, mille keskkonnamõju on juba hinnatud muuhulgas tegevuse aluseks oleva teise tegevusloa menetlemise käigus, kui otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet ja otsustaja hinnangul on selle tegevuse keskkonnamõju juba asjakohaselt hinnatud.

Keskkonnaamet on vastavalt KeHJS § 11 lg-e 4, § 6 lg 2 p-i 18, § 6 lg-e 3, § 3 p-i 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 11 alusel koostanud eelhinnangu (kirjaga 05.04.2016 nr 14-6/16/203-5), millest nähtub, et täiendav KMH ei ole vajalik, kuna vee erikasutusega seotud võimalik keskkonnamõju on olemasolevas KSH-s asjakohaselt

hinnatud ning annab tegevusloa andjale piisavalt teavet. KSH-st nähtub, et täitetööd, ei ole olulise mõjuga KeHJS mõistes.

2.3 Eelnõu avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Vastavalt HMS § 48 lg-le 1 pannakse õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lg -ele 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla lühem, kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 05.04.2016 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 49 lg-le 3 ka taotluse esitajale. Eelnõuga oli võimalik tutvuda kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest Ametlikes Teadaannetes. Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu avalikustamise perioodil ei esitatud.

3. OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes veeseaduse § 8 lg 2 p-dest 6 ja 7, määruse nr 18 §-st 5, §-st 8 ja § 17 lg 2 p-st 1; Keskkonnaameti peadirektori käskkirjast 05.06.2009 nr 117 ning Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordi keskus (registrikood 10257237) taotlusest ja korralduses esitatud kaalutlustest **otsustan:**

anda Aktsiaseltsile Tallinna Olümpiapurjespordi keskus (registrikood 10257237) vee erikasutusluba nr L.VV/327573 kehtivusega viis aastat Kaldakindlustuse ehitamiseks ja merre uue täiteala rajamiseks, millega seoses toimub veekogu põhja pinnase paigaldamine ja tahkete ainete uputamine mahus kuni 15 900 m³. Veekogusse paigutatakse liivapinnas ning uputatakse raudbetoon elemente ja graniitkive.

4. TÄIENDAV TEAVE

- 1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult.
- 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt.
- 3) Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ja ehitise kasutamiseks.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Kosenkranius
peadirektori asetäitja

Kaari Männikus-Nilson
vee peaspetsialist
Keskkonnaosakond