

KORRALDUS

Tallinn

..... 06.2016 nr KKO 1-3/16/.....

Lõunaranna Investeeringud OÜ'le vee erikasutusloa andmine

1. ASJAOLUD

Lõunaranna Investeeringud OÜ (registrikood 10919477) (edaspidi *Taotleja*) esitas 27.04.2016 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse. Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaametis 28.04.2016 nr 14-6/16/443. Taotluse kohaselt on kavas Lõunaranna sadama (edaspidi *sadam*) akvatooriumit ja faarvaatrit laiendada ja süvendada 2,5 – 3 m sügavuseks, eesmärgiga hõlbustada kiilpurjejahtide ligipääsu. Sadama süvendamine on planeeritud mahus kuni 4000 m³ ning süvendatud pinnasest on kavas ehitada lainemurdja samuti mahus 4000 m³. Sadam asub Saare maakonnas, Muhu vallas, Simisti külas, Lõunaranna sadam maaüksusega (katastriüksuse tunnus 47801:001:0573) piirneval alal Väikeses väinas. Planeeritud süvendusala on rombikujuline, mõõtudega ca (40) 50 m x 100 m. Ala tippude koordinaadid on:

58° 32' 29,98'' ja 23° 19' 5,38''

58° 32' 28,92'' ja 23° 19' 9,32''

58° 32' 27,62'' ja 23° 19' 7,62''

58° 32' 29,07'' ja 23° 19' 4,21''

Veeseaduse § 8 lg 2 p-i 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri 26.03.2002 määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid"(edaspidi *määrus nr 18*) esitatud andmeid ning need vastavad nimetatud määru esitatud nõuetele.

2. KAALUTLUSED VEE ERIKASUTUSLOA ANDMISEL

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 56 lg-le 3 tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist, eelhinnangust keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

2.1 Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 03.05.2016 st. tähtaegselt ning ettepanekuid ja vastuväiteid vee erikasutusloa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

2.2 Keskkonnamõju eelhindamisest

Sadama süvendamise ja süvendatud pinnase veekogu põhja paigutamise käigus toimuv vee erikasutus taotluses toodud mahus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 kohaselt, küll aga peab loa andja analüüsima, kas vee erikasutusel on oluline keskkonnamõju KeHJS § 11 lg-e 4, § 6 lg 2 p-i 18, § 6 lg-e 3, § 3 p-i 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ § 11 alusel.

Keskkonnaamet on oma2016 kirjaga nr 14-6/16/443-5 koostanud eelhindangu, mille kohaselt keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik kuna:

- kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid juhul, kui arvestatakse vee erikasutusloas kehtestatavate nõuete ja tingimustega;
- eelhindamise tulemusena selgus, et taotletava tegevuse tulemusel ei teki olulist mõju veekeskkonnale sh merepõhja elustikule, kalastikule ja linnustikule juhul, kui arvestatakse vee erikasutusloas kehtestatavate nõuete ja tingimustega;
- eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju puudumine;
- Seega puudub vee erikasutusel oluline keskkonnamõju.

Arvestades tööde mahtu ning lokaalset mõju puudub vajadus vee erikasutuse aegse ja - järgse seire teostamiseks.

2.3 Eelnõu avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Vastavalt HMS § 48 lg-le 1 pannakse õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lg -ele 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla lühem, kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded2016 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 49 lg-le 3 ka taotluse esitajale.

3. OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes veeseaduse § 8 lg 2 p-st 6 ja 7, määruse nr 18 §-st 5, §-st 8 ja § 17 lg 2 p-st 1, Keskkonnaameti peadirektori käskkirjast 05.06.2009 nr 117 ning Lõunaranna Investeeringud OÜ (registrikood 10919477) taotlusest ja korralduses esitatud kaalutlustest otsustan:

anda Lõunaranna Investeeringud OÜ'le (registrikood 10919477) vee erikasutusluba nr L.VV/327884 kehtivusega neli aastat Lõunaranna sadama akvatooriumi ja faarvaatrit laiendamiseks ja süvendamiseks 2,5 – 3 m sügavuseks mahus kuni 4000 m³. Süvendatud pinnas mahus 4000 m³ paigutatakse veekogu põhja (akvatooriumi ümber) vallidena, millest kujundatakse ühtlasi lainemurdja sadama akvatooriumi kaitseks.

Vastavalt veeseaduse § 9 lg 2 p-dele 9 ja 11 ning tulenevalt Taotleja taotluses esitatud andmetest kehtestatakse vee erikasutusloas tööde minimaalsema negatiivse keskkonnamõju saavutamiseks järgmised meetmed ja tingimused:

- 1) Veesiseste tööde tegemist tuleb vältida tugevate läänekaarte tuultega (üle 10 m/s), et vältida heljumi ja sette kandumist sadama vahetus ümbruses asuvatele kaitsealustele mere-elupaigatüüpidele.
- 2) Vee erikasutusega seotud tööde tegemine on keelatud kalade kudeajal ja lindude pesitsuse kõrgperioodil 15. aprillist kuni 30. juunini.

4. TÄIENDAV TEAVE

- 1) Peale süvendustööde lõppemist tuleb Keskkonnaametile esitada aruanne vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt.
- 3) Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ja ehitise kasutamiseks.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.