



## KOHTLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Järve küla

Kukruse aherainemäe ümberpaigaldamiseks  
kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ning  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamine

29. juuni 2016 nr 95

Keskkonnaministeerium on esitanud 30.03.2016 Kohtla Vallavalitsusele taotluse algatada eriplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine (*edaspidi KSH*) Kukruse aherainemäe korrastamiseks Ida-Virumaal Kohtla vallas Peeri külas Vulkaani (32001:001:0174) suurusega 5,77 ha, Rukki (32002:002:0162) suurusega 8,09 ha, Nisu (32002:002:0156) suurusega 10,11 ha ja 93 Kohtla-Järve-Kukruse tee (32002:002:0116) suurusega 3,33 ha kinnistutel. Planeeringuala skeem toodud lisas. Planeeringuala suurus on 27,3 ha.

Eriplaneeringu koostamise eesmärk on Kukruse aherainemäe korrastamise raames mäe ümberpaigaldamiseks sobivaima asukoha leidmine ja detailse lahenduse koostamine. Eriplaneeringu arendaja on Keskkonnaministeerium.

Kukruse aherainemägi asub Vulkaani kinnistul (32001:001:0174), maa sihtotstarve on 100% jäätmeoidla maa ning maa valitseja on Keskkonnaministeerium. Mäe korrastamiseks on vajalik mäe ümbertõstmine Rukki (32002:002:0162) ja Nisu (32002:002:0156) kinnistutele, mille mõlema maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Mõlema kinnistu puhul on tegemist riigimaaga, mille volitatud asutus on Ida-Viru Maavalitsus. Lisaks on tõenäoliselt osaliselt vaja mäe ümber tõstmiseks kasutada ka riigitee 93 Kohtla-Järve - Kukruse tee (32002:002:0116) kinnistut, mille sihtotstarve on 100 % transpordimaa ning mille volitatud asutus on Maanteeamet.

Planeeringuga jagatakse riigitee 93 Kohtla-Järve - Kukruse tee (32002:002:0116) kinnistu kaheks - Rukki kinnistuga külgnev osa liidetakse nimetatud kinnistuga ja muudetakse sihtotstarve 100% jäätmeoidlamaaks, põhjapoolne osa teest jääb endiselt sihtotstarbega 100% transpordimaa. Piirid täpsustatakse planeeringu käigus.

Maanteeameti ettepanekul haaratakse planeeringualasse Kukruse külas riigitee 93 Kohtla-Järve - Kukruse alune maaüksus 1 Tallinn - Narva tee (32002:002:0058), Kukruse külas kohaliku tee 3200031 Kukruse mäe tee alune maaüksus Mägitee (32001:001:0213) ja Tākumetsa külas Põllumäe kinnistu (32002:002:0185) kavandatava Kukruse aherainemäe ümbertõstmiseks vajalike tööde planeerimiseks ja olemasolevate juurdepääsuteede ümberehitamiseks vajalikus ulatuses.

Planeeringuga muudetakse maaüksuste sihtotstarbed ja aheraine mäe korrastamiseks vajaliku maa sihtotstarbeks saab jäätmeoidlamaa.



Vastavalt Planeerimisseaduse (*PlanS*) § 95 lõikele 1 koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vabariigi Valitsuse määruse 01.10.2015 nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitise nimekirja“ punkti 11 kohaselt klassifitseerub Kukruse aherainemägi olulise ruumilise mõjuga ehitiseks.

Kohtla valla üldplaneeringus ei ole määratud olulise ruumilise mõjuga ehitise asukohta.

Planeeritud tegevus muudab Kohtla valla üldplaneeringuga (*kehtestatud 28.09. 2012 Kohtla Vallavolikogu otsusega nr 32*) määratud maakasutuse juhtotstarvet.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõike 1, lõike 2, lõike 3 ja lõike 5, § 96 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2, riigihangete seaduse § 13 lõike 2 ning Kohtla valla üldplaneeringu

## Kohtla Vallavolikogu

### o t s u s t a b:

1. Algatada Kohtla valla eriplaneeringu koostamine.
2. Punktis 1 algatatud eriplaneeringuga teha Kukruse aherainemäe ümberpaigaldamiseks sobivaima asukoha leidmiseks asukoha eelvalik.
3. Algatada Kohtla valla eriplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Anda volitus Keskkonnaministeeriumile riigihanke läbi viimiseks eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostaja leidmiseks ning kõikide riigihanke korraldamisega tulenevate kohustuste täitmiseks.
5. Eriplaneeringu koostamise korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Kohtla Vallavalitsus (aadress: Järve küla 2-10, 30331 Kohtla vald Ida-Viru maakond). Üldplaneeringu kehtestaja on Kohtla Vallavolikogu (aadress: Järve küla 2-10, 30331 Kohtla vald Ida-Viru maakond).
6. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisotsusega on võimalik tutvuda Kohtla Vallavalitsuses (aadress: Järve küla 2-10, 30331 Kohtla vald Ida-Viru maakond) ja valla koduleheküljel [www.kohtlavv.ee](http://www.kohtlavv.ee).
7. Vallavalitsusel teavitada:
  - 7.1. eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamisest ajalehes „Põhjarannik“;
  - 7.2. eriplaneeringu algatamisest valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi eriplaneering käsitleb, Ida-Viru maavanemat ja isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada;
  - 7.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Kohtla Vallavalitsusel vallavanema isikus sõlmida planeeringu arendajaga eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise kulutuste kandmise kokkulepe.
7. Otsus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.



8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Kohtla Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saada.

*(allkiri)*  
Arno Rossman  
Volikogu esimees

ÄRAKIRI

TIINA ALBI  
vallasekretär

*04.07.2016*