



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kihelkonna

21. juuni 2016 nr 58

Vaigu küla Haagi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jäätmine

Asper Kinnisvara OÜ esitas Kihelkonna valla Vaigu küla Haagi (pindala 2,12 ha, katastritunnus 30101:001:0133) maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse maa sihtotstarbe muutmiseks, sinna ehitiste püstitamiseks ja vajaliku taristu rajamiseks ning ettepaneku tegemist Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks Läänemere 200 meetri ehituskeeluvööndi osas, selle vähendamisel 90 meetrile. Kinnistu maa sihtotstarve on maatulundusmaa, mis asub valdavas osas looduskaitseaduse § 35 lg 1 p-s 2 ettenähtud ranna ehituskeeluvööndis, mille laius on sama seaduse § 38 lg 1 p 1 kohaselt 200 meetrit.

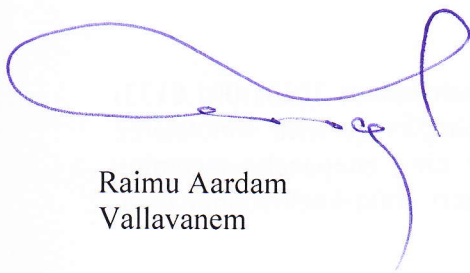
Kinnistu asub NATURA 2000 Tagamõisa Hoiualal. Planeeritava tegevusega kaasnevad mõjud ei oma eeldatavalt keskkonnale olulist kahjulikku mõju. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS § 33 lg 2) tuleb antud detailplaneeringu puhul kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang. Consultare OÜ on koostanud Vaigu külas Haagi maaüksusel kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu (Töö nr 01/15).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 142 lg 1 p 3 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2, § 35 lg 5 ja lg 6 alusel ning arvestades huvitatud isiku poolt 28.03.2016 esitatud taotlust detailplaneeringu algatamiseks ja Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneeringut ja Vaigu külas Haagi maaüksusel kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangut (OÜ Consultare töö nr 01/15),

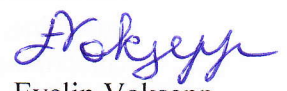
Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kihelkonna valla Vaigu küla Haagi (pindala 2,12 ha, katastritunnus 30101:001:0133) maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, sinna ehitiste püstitamine ja vajaliku taristu rajamine ning ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks Läänemere 200 meetri ehituskeeluvööndi osas, selle vähendamine 90 meetrile.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
4. Sõlmida huvitatud isikuga planeerimisseaduse § 130 kohane haldusleping.
5. Koostamise algataja ja korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 454 6531, e-post kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
6. Koostaja on Klotoid OÜ (Rohu 5, 93812 Kuressaare, tel 508 4489, e-post klotoid@klotoid.ee).
7. Kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 454 6531, e-post kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
8. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla kodulehel www.kihelkonna.ee.
9. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine toimub 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
10. Detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri esitada Saare maavanemale hiljemalt kahe nädala jooksul otsuse tegemise kuupäevast arvestades.
11. Määrata detailplaneeringu Kihelkonna Vallavalitsusele esitamiseks kahe aasta pikkune tähtaeg planeeringu lähteseisukohtade kinnitamise kuupäevast arvates. Kihelkonna Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel detailplaneeringu esitamise tähtaega pikendada. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb Kihelkonna Vallavalitsusele esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Määratud tähtaja jooksul detailplaneeringu mitteesitamisel kaotavad detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivuse.
12. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
13. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Raimu Aardam
Vallavanem



Evelin Voksepp
Vallasekretär

Kihelkonna Vallavalitsuse lähteseisukohad Vaigu küla Haagi (pindala 2,12 ha, katastritunnus 30101:001:0133) maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks**1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid**

1.1. Huvitatud isiku detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 28.03.2016);

1.2. Saare Maakonnaplaneering;

1.3. Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrus nr 8 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine”;

1.4. „Vaigu külas Haagi maaüksusel kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“ (töö nr 01/15), koostaja Consultare OÜ.

2. Detailplaneeringu koostamine**2.1. Detailplaneeringu koostamise korraldamine**

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kihelkonna Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lg 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi planeerija), kes on suuteline täitma § 4 lg 6 toodud nõudeid.

2.2. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

2.2.1. Seletuskiri.

2.2.2. Joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised). Jooniste vormistamisel lähtuda Siseministeeriumi poolt 2013 aastal välja töötatud ruumilise planeerimise leppemärkidest.

2.2.3. Ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igaühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega).

2.2.4 Lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated).

2.3 Täiendavad uuringud

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

2.4. Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Kihelkonna Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt või paberkandjal (pabertoimik aadressile Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saaremaa või digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile kihelkonna@kihelkonna.neti.ee). Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada maaüksuse omaniku, piirinaabrite, Päästeameti, Keskkonnameti, (mereranda puudutavad piirangud) ja tehnovõrkude valdajatega.

2.5. Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb esitada Kihelkonna Vallavalitsusele kolm paberkandjal toimikut, mis sisaldavad digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus**3.1. Asukoht**

Vaigu küla Haagi (pindala 2,12 ha, katastritunnus 30101:001:0133).

Planeeringuala andmed:

Vaigu küla Haagi (pindala 2,12 ha, katastritunnus 30101:001:0133). Planeeritava katastriüksuse suurus : 2,12 ha.

Planeeritavate katastriüksuse sihtotstarve : maatulundusmaa.

Kinnistusraamatu registriosade nr : 1570134/15701.

Hoonestus: puudub.