

Eelhinnang Tapa vallas Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 asuvate kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

OÜ Segers Eesti esitas 05.05.2016 Tapa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa vallas Tapa linnas asuva Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorralduse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

Detailplaneeringu koostamisel ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik kuna detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeritava maa-ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ning uute hoonete rajamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeritava alaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui planeeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui hoonestusala määramisel arvestatakse looduskeskkonnaga. Planeeritaval alal ega lähialal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida detailplaneeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui tagatakse väärtusliku haljastuse säilimine ja kasvutingimused, likvideeritav väheväärtuslik haljastus tuleb kompenseerida asendusistutustega. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine ja uute hoonete rajamine suurendab planeeringuala piirkonna liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. Planeeringu käigus tuleb hinnata võimalikku müra ja õhusaaste suurenemise taset ning vajadusel võtta kasutusele leevendavad meetmed. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda lammutamisel ning ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Lähtudes eeltoodust jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata Tapa vallas Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 asuvate kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringule.