

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.12.2017

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: Eduard Ritsmann (isikukood 37110300227) omandis oleva elamumaa 100%, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 398802; asukohaga Harju maakond, Harku vald, Türisalu küla, Kosmose tee 23; pindalaga 844 m<sup>2</sup>. Katastritunnus 19812:004:0100.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Veiko Kaasik, Anatoly Tyagunovich (isikukood 36201250280) kasuks. 20.04.2012 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.05.2012.

2. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Mati Kadak, AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 1.02.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.02.2017.

3. HüpotEEK summas seitsesada kuuskümmend seitse tuhat krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 03.07.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.10.2003.

Kinnisasja omandamisel kustutatakse mõlemad keelumärked käsutamise keelamiseks ning seatud hüpotEEK.

Vara alghind enampakkumisel 70 000.00 (seitsekümmend tuhat) eurot.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Eduard Ritsmann (isikukood 37110300227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=36218> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Mati Kadak, kohtutäitur arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.01.2018 16:00 oksjonil ID36218 osalemise eest. Kinnisvara: Kosmose tee 23, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.01.2018 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.12.2017 kell 16:00 ja lõpeb 23.01.2018 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2018 kell 16:00 ja lõpeb 31.01.2018 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee). Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: [matikadak.auction.ee](http://matikadak.auction.ee).

Kohtutäitur Mati Kadak  
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn  
Telefon: 6604604  
E-post: [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäituri abi Maarja Vainsalu  
E-post: [maarja.vainsalu@taituriabi.just.ee](mailto:maarja.vainsalu@taituriabi.just.ee)

Teadaande number 1234295