

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.03.2019

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: Korter asukohaga Kiviõli, Uus 5-8, üldpind 38,30 m<sup>2</sup> (registriosa nr 2841208, katastritunnus 30901:010:0028). Ühetoaline korter paikneb kahekorruselise esimesel maja esimesel korrusel. Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks IsePankur AS (registrikood 11483929) kasuks. 6.08.2015 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.08.2015. III jaos 2. järjekohal keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 16.10.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.10.2017. IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 145 600,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kõik kanded kustutatakse peale edukat enampakkumist. Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 2 200 euro(t).

Omanik: Sven Normak (isikukood 38406292282)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=44957> ning tasuda tagatisraha 220 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2019 16:00 oksjonil ID44957 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 5, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2019 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.04.2019 kell 10:00 ja lõpeb 23.04.2019 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2019 kell 10:00 ja lõpeb 01.05.2019 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal vara asukohas. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)  
Menetluse nr: 066/2017/1953

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Aleksandra Gudamova  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1444462